

GRUPO INTERNO DE DESARROLLO FÍSICO – GIDF –

CONCEPTO TÉCNICO SOBRE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO “EL PARQUE”

Considerando las actividades constructivas previstas, el proyecto se compone de dos procesos principales: en primer lugar, el reforzamiento estructural del edificio existente y, en segundo lugar, la construcción de la cimentación y la nueva estructura correspondiente a las áreas de ampliación.

Teniendo en cuenta estos dos tipos de intervención a realizar, es factible ejecutar de manera paralela las obras de ampliación y las de reforzamiento. No obstante, las actividades relacionadas exclusivamente con el reforzamiento estructural deben desarrollarse de forma secuencial, es decir, en etapas sucesivas y coordinadas. Esto implica que, en un momento de la obra, se realizarán de manera simultánea trabajos de cimentación junto con actividades estructurales en niveles superiores, tales como la construcción de columnas, vigas y vaciado de losas de entrepiso.

Es decir, mientras en el área del edificio existente se están ejecutando obras de cimentación para el reforzamiento del edificio, al mismo tiempo se pueden ejecutar al exterior las obras de cimentación para las áreas de ampliación, durante los 8 meses previstos para la ejecución de esta actividad, de acuerdo con lo expresado en el cronograma del proceso constructivo de las actividades de cimentación y estructura del reforzamiento que se adjunta al presente documento.

Asimismo, en fases más avanzadas del proyecto, se ejecutarán en paralelo labores de acabados, incluyendo la instalación de carpinterías, pintura, pisos y cielorrasos. Esta planificación busca optimizar los tiempos de ejecución y garantizar una adecuada coordinación entre frentes de obra.

Cordialmente,



SEBASTIÁN CASTAÑO HOLGUÍN
Líder del Grupo Interno de Desarrollo Físico



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026